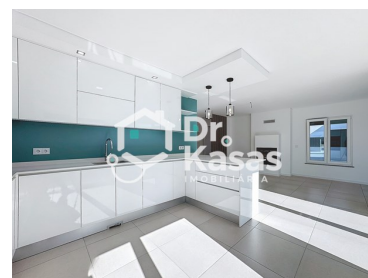




Fernão Ferro - Moradia



3

Quartos

2

Casas de banho

151

Área (m²)

316

Área terreno (m²)

450 000 €

(EUR €)

Moradia Térrea T3 nova em Pinhal General, Fernão Ferro

Moradia térrea moderna em Pinhal General, Fernão Ferro - qualidade e conforto

A Dr. Kasas Imobiliária apresenta uma nova moradia térrea, ideal para quem procura modernidade e conforto num só lugar. Localizada em Pinhal General, esta casa destaca-se pelos seus acabamentos de alta qualidade e excelente exposição solar nascente-poente.

Espaços bem aproveitados

Inserida num lote de 316m², esta moradia oferece uma cozinha em open space totalmente equipada com eletrodomésticos Teka (placa de indução, forno, micro-ondas, campânula, máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça e combinado). A sala ampla, com lareira e recuperador de calor, proporciona um ambiente acolhedor e flexível, permitindo a criação de espaços distintos para sala de estar e sala de jantar.

**Tânia Constantino**

Consultora Imobiliária

+351933927001 ²

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Conforto e funcionalidade

A casa dispõe de um W.C completo com banheira e luz natural. O quarto principal oferece acesso ao exterior, um closet walk-in, dois roupeiros embutidos, e uma suíte com base de duche e janela. Dois quartos adicionais, ambos com roupeiros embutidos e acesso ao exterior, completam a área privada.

Espaço exterior e comodidades adicionais

O exterior desta moradia é perfeito para desfrutar de momentos ao ar livre em família. Com espaço suficiente para criar um jardim ou instalar uma piscina, a área externa pode estacionar 2 a 3 viaturas, com portão preparado para posterior automatização.

Equipamentos e tecnologia

A casa está equipada com janelas de caixilharia em PVC com vidros duplos oscilobatentes, estores elétricos e térmicos, pré-instalação de ar condicionado, aspiração central, porta blindada de alta segurança, painéis solares de 300 litros e piso radiante.

Esta moradia é a escolha certa para quem valoriza conforto, segurança e modernidade, num ambiente tranquilo e bem localizado.

Pinhal do General, localizado em Fernão Ferro, é uma zona residencial tranquila, ideal para quem procura viver próximo da natureza sem abdicar da proximidade aos principais serviços. A área é bem servida de acessos rodoviários, com a Estrada Nacional 378 a poucos minutos, facilitando a ligação a Lisboa e Setúbal. Além disso, o acesso à A2 permite uma rápida deslocação para outras áreas da Margem Sul e para a capital.

Em termos de comodidades, Pinhal do General conta com diversas escolas, supermercados e serviços essenciais nas proximidades. Para momentos de lazer, a área oferece parques e espaços verdes, perfeitos para atividades ao ar livre. A poucos minutos de carro, encontram-se ainda várias praias da Costa da Caparica, proporcionando uma excelente qualidade de vida para quem valoriza a combinação de tranquilidade e conveniência.

Vamos visitar ?



Tânia Constantino

Consultora Imobiliária

+351933927001 ²

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Jardim
- Vidros duplos
- Vídeo porteiro
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Máquina lavar roupa
- Aspiração central
- Closet
- Chão aquecido
- Chão radiante
- Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2024
- Estores eléctricos
- Estacionamento
- Esgotos municipais
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: A+
- Água da rede



Tânia Constantino

Consultora Imobiliária

+351933927001 ²

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)