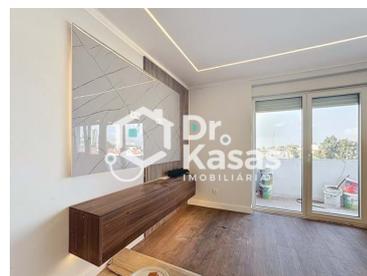
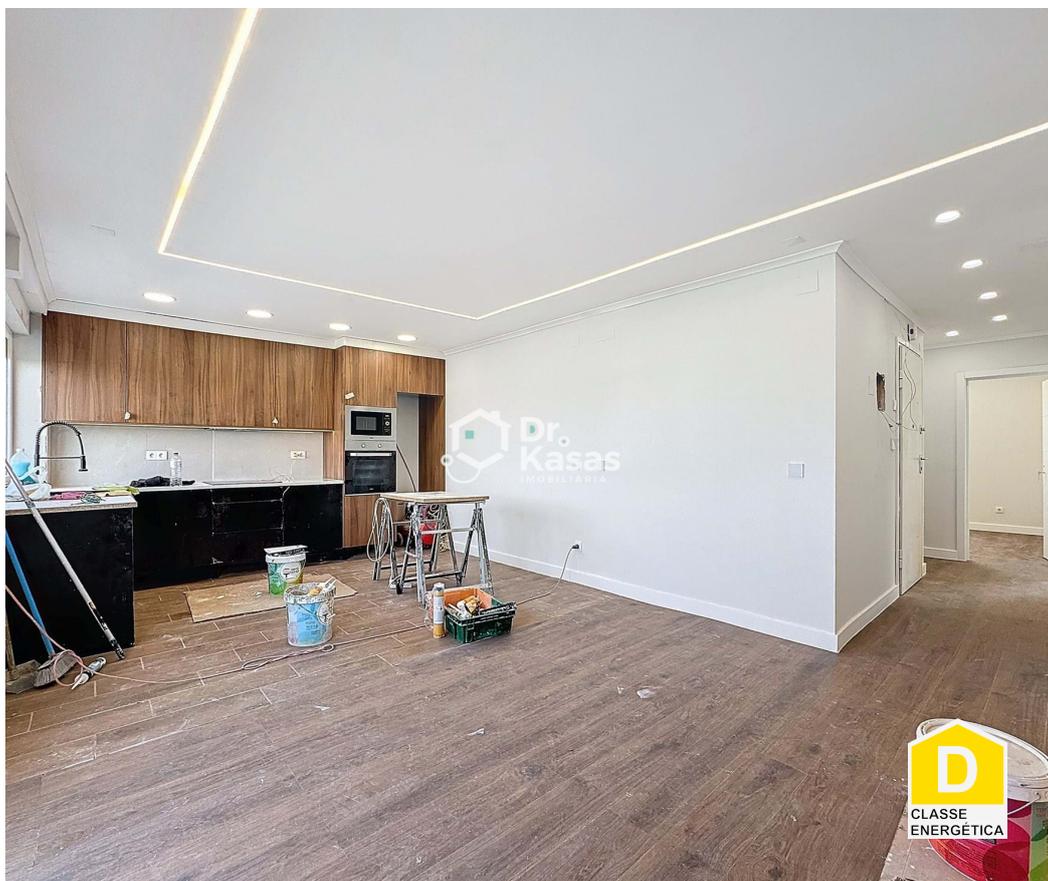




Barreiro e Lavradio - Apartamento



4

Quartos

2

Casas de banho

108

Área (m²)

210 000 €

(EUR €)

Apartamento T4 Remodelado para venda no Lavradio

Em fase final de acabamentos

A Dr. Kasas Imobiliária tem para venda este magnífico apartamento T4 com 108 m² no Lavradio, Barreiro, composto por 4 quartos e 2 casas de banho perto do Centro de Saúde do Lavradio.

Construído em 1963, este apartamento no 3º andar, sem elevador, encontra-se neste momento a ser alvo de remodelação total sendo que a conclusão da obra está prevista para final de Setembro de 2024.

O telhado do prédio foi revisto em Abril de 2024, e o proprietário do apartamento oferece garantia de conservação do telhado pelo período de 24 meses após a venda. O condomínio é de 50 euros/mês e são oferecidos os primeiros 24 meses de condomínio após a escritura de venda.

**Tânia Constantino**

Consultora Imobiliária

+351933927001 ²

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O apartamento T4 vai ficar com o seguintes acabamentos e materiais;

- Pavimento flutuante nos quartos e zonas sociais
- Caixilharia com vidros duplos e sistema oscilo batente
- Estores térmicos e elétricos
- Porta de alta segurança

A cozinha vai ficar em open space e com acesso a varanda, equipada com os seguintes equipamentos;

- Placa vitrocerâmica
- Exaustor
- Forno elétrico + micro ondas da marca Teka
- Termoacumulador de 100 litros

A sua orientação solar para norte e sul proporciona uma luminosidade única em todos os espaços.

Com a sua proximidade a praias, lojas, restaurantes, hospitais, farmácias, transportes públicos e escolas, este apartamento T4 é ideal para famílias que procuram conforto, conveniência e qualidade de vida.

Não perca a oportunidade de adquirir esta excelente propriedade!
Agende já a sua visita.

Dr. Kasas Imobiliária, o seu parceiro de confiança.

Características da Propriedade

- Chão flutuante
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano de renovação: 2024
- Vidros duplos
- Certificação energética: D
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul
- Termo acumulador
- Ano construção: 1963
- Varanda
- Estores elétricos
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Água da rede



Tânia Constantino

Consultora Imobiliária

+351933927001 ²

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)