



## Baixa da Banheira e Vale da Amoreira - Apartamento



 2  
Quartos

 1  
Casas de banho

 69  
Área (m<sup>2</sup>)

**141 200 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2 para venda junto ao parque Zeca Afonso na Baixa da Banheira, Moita

A Dr. Kasas Imobiliária tem para venda este T2, localizado no 1º andar de um edifício bem conservado de 4 pisos, na Baixa da Banheira, junto ao tranquilo Parque Zeca Afonso.

Esta é a oportunidade que estava espera para criar a sua casa dos sonhos. O apartamento T2 na Baixa da Banheira, oferece uma atmosfera acolhedora e é perfeito para quem valoriza a tranquilidade, com fácil acesso a transportes públicos e estacionamento descomplicado.

Os pontos fortes deste imóvel incluem:

\* Uma cozinha espaçosa com despensa, equipada com placa, forno, exaustor e esquentador. Aqui,



**Tânia Constantino**  
Consultora Imobiliária

+351933927001 <sup>2</sup>  
taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt  
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro  
AMI 14035

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



poderá preparar deliciosas refeições para a sua família e amigos.

\*Uma sala luminosa, perfeita para relaxar e desfrutar de momentos especiais.

\*Dois quartos com acesso a uma marquise comum, onde poderá criar o seu próprio refúgio ou espaço de armazenamento.

\*Uma casa de banho completa, proporcionando-lhe comodidade e funcionalidade.

Observações Adicionais:

Área Útil: 55 m<sup>2</sup> | Área Total: 69 m<sup>2</sup>

Casa de Banho Completa: Para o seu conforto e conveniência.

Sem Elevador: Situado no 1<sup>o</sup> andar, o que facilita o acesso.

Certificado Energético: Classe C, assegurando uma boa eficiência energética.

A localização deste apartamento T2 é verdadeiramente conveniente, com uma variedade de comércio, serviços e escolas nas proximidades. Além disso, o Parque Zeca Afonso é o local perfeito para passeios tranquilos e momentos de lazer.

Não perca esta oportunidade única de encontrar o seu novo lar!

Agende hoje mesmo uma visita e deixe-se encantar por este imóvel acolhedor.

Estamos à sua disposição para responder a todas as suas perguntas e ajudá-lo na sua jornada para encontrar a casa perfeita.

++++

Discover this charming 3-room apartment on the 1st floor of a well-maintained 4-story building, near tranquil Baixa da Banheira Park. This is the opportunity you've been waiting for to create your dream home. The apartment offers a cozy atmosphere, ideal for those who value tranquility with easy access to public transportation and hassle-free parking. Highlights include a spacious kitchen with pantry, equipped with stove, oven, extractor fan, and water heater, a bright living room, two bedrooms with access to a shared marquee for your own retreat or storage, and a full bathroom for your convenience. The location is highly convenient with various shops, services, and schools nearby. Don't miss this unique opportunity to find your new home! Schedule a visit today and be charmed by this welcoming property. We're here to answer all your questions and assist you in your journey to find the perfect home



**Tânia Constantino**

Consultora Imobiliária

+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Ano construção: 1982
- Despensa
- Pisos: 4
- Esgotos municipais
- Localização central
- Água da rede
- Proximidade: Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Varanda
- Certificação energética: C
- Vista: Vista jardim
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Sul



**Tânia Constantino**

Consultora Imobiliária

+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)