



Charneca de Caparica e Sobreda - Terreno



 **258**
Área (m²)

 **202**
Área terreno (m²)

 **Garagem**

 **Piscina**

97 500 €
(EUR €)

Lote com projeto aprovado e licença de construção – Sobreda da Caparica

¶ Viva com Qualidade na Margem Sul!

Lote com projeto aprovado e licença de construção – pronto a avançar!

Lote 2 | 202 m² de terreno | 258,75 m² de construção | 97.500€

Este é o momento certo para dar vida ao seu projeto de habitação! Neste lote urbano na Sobreda, pode construir uma moradia à sua medida, com projeto aprovado e licença de construção já disponível, poupando tempo e burocracias.

Com uma área de terreno de 202 m² e uma área de construção de 258,75 m², este lote destaca-se pela sua localização estratégica e pela envolvência residencial tranquila, com acessos rápidos e



Dário Ramos

Director de Agência

+351935321675 ²

darioramos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



todas as comodidades à volta.

Está a apenas 10 minutos de Lisboa, com ligações diretas pela A2 ou IC20, e conta com duas estações Fertagus (Pragal e Corroios) a curta distância.

Aqui, viverá rodeado por espaços verdes, ideais para quem procura equilíbrio entre o ritmo da cidade e a serenidade do campo. E se aprecia praia, vai gostar de saber que está a apenas 12 minutos da Costa da Caparica.

Na zona envolvente encontrará escolas, farmácias, hipermercados, o Almada Forum e o Hospital Garcia de Orta — tudo o que precisa para o seu dia-a-dia, a poucos minutos.

Invista na localização certa, com o apoio certo.

Fale hoje com a Dr. Kasas Imobiliária e comece a construir o futuro que merece.

▮ Sobreda – Charneca de Caparica e Sobreda – Almada

▮ Área do Terreno: 202 m²

▮ Área de Construção: 258,75 m²

▮ Preço: 97.500€

Para saber mais ligue para a Dr. Kasas Imobiliária

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jardim
- Vidros duplos
- Video porteiro
- Com estacionamento
- Vista: Vista urbanização
- Esgotos municipais
- Localização central
- Garagem
- Cozinha equipada
- Piscina
- Varanda
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A
- Pisos: 2
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Água da rede



Dário Ramos

Director de Agência

+351935321675 ²

darioramos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)