



Charneca de Caparica e Sobreda - Terreno



 **258**
Área (m²)

 **206**
Área terreno (m²)

 **Garagem**

 **Piscina**

97 500 €
(EUR €)

Lote com projeto aprovado e licença de construção já emitida

▮ Construa com Tranquilidade e Proximidade!

Lote com projeto aprovado e licença de construção já emitida

Lote 3 | 206 m² de terreno | 258,75 m² de construção | 97.500€

Se procura um lugar onde possa construir a casa dos seus sonhos com qualidade de vida e todas as comodidades por perto, encontrou o lote ideal.

Este lote urbano, com 206 m² de terreno e projeto aprovado, já dispõe de licença de construção a levantamento, o que significa que pode começar a obra imediatamente, sem atrasos nem burocracias.

Localizado numa zona calma da Sobreda, oferece uma excelente relação entre tranquilidade e



Dário Ramos

Director de Agência

+351935321675 ²

darioramos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



acessibilidade. Está a 10 minutos de Lisboa, com acessos fáceis pela A2 ou IC20, e com duas estações Fertagus (Pragal e Corroios) bem próximas.

Viver aqui é poder usufruir de zonas verdes, parques de lazer e desporto, enquanto se mantém perto de tudo o que precisa:

- ☐ Escolas, farmácias e grandes superfícies comerciais
- ☐ Almada Forum e Hospital Garcia de Orta a poucos minutos
- ☐ E, claro, as praias da Costa da Caparica a apenas 12 minutos

Seja para morar, seja para investir com visão, este é um terreno que merece a sua atenção.

Contacte a Dr. Kasas Imobiliária e inicie hoje a construção do seu novo capítulo!

▮ Sobreda – Charneca de Caparica e Sobreda – Almada

▮ Área do Terreno: 206 m²

▮ Área de Construção: 258,75 m²

▮ Preço: 97.500€

Para saber mais informações, ligue para a Dr. Kasas Imobiliária

**Dário Ramos**

Director de Agência

+351935321675 ²

darioamos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Varanda
- Estores eléctricos
- Video porteiro
- Certificação energética: A
- Pisos: 2
- Vista: Vista urbanização
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Garagem
- Cozinha equipada
- Piscina
- Vidros duplos
- Arrecadação
- Despensa
- Com estacionamento
- Área de estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Terreno vedado
- Água da rede

**Dário Ramos**

Director de Agência

+351935321675 ²

darioamos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)