



Charneca de Caparica e Sobreda - Terreno



 **258**
Area (m²)

 **202**
Area di atterraggio
(m²)

 **Box auto**

 **Piscina**

97 500 €
(EUR €)

Lussuosa villa con 4 camere da letto a Sobreda, Almada: la tua casa ideale.

Immagina di svegliarti in una mattina di sole, con la luce che entra dalla finestra della tua nuova villa di lusso con 4 camere da letto (lotto 3) a Sobreda, Almada.

Questa villa è il luogo perfetto per creare ricordi per la vita.

Con una superficie di costruzione di 166,24 m², questa villa è ideale per famiglie o persone che cercano uno spazio ampio e confortevole.

Al 0° piano, si trova l'area sociale, composta da una sala da pranzo e soggiorno, una cucina con dispensa e un ufficio.



Dário Ramos

+351935321675 ²
darioamos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, n°11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Al 1 ° piano, ci sono quattro camere da letto, tutte con bagno privato e balcone.

La villa è dotata di pre-installazione di un impianto di condizionamento, installazione di un pannello solare con termosifone da 300L incluso, pavimentazione in ceramica/porcellana nei garage e nei servizi igienici, pavimentazione in vinile nelle zone asciutta/cucina, infissi in alluminio a taglio termico, doppi vetri, tapparelle elettriche e ripostiglio, piscina, garage e barbecue esterno.

La villa si trova in una zona privilegiata di Sobreda, a soli 10 minuti dagli accessi alla capitale portoghese e da due stazioni ferroviarie.

Si trova inoltre vicino a aree verdi, scuole, servizi sanitari e aree commerciali.

E se ti piacciono le bellissime spiagge di Costa da Caparica, allora sappi che questa villa è a soli 12 minuti di distanza.

Pianifica subito un incontro per scoprire maggiori dettagli sul progetto.

Comprare o vendere è con Dr. Kasas Real Estate

Caratteristiche della proprietà

-
- : , , , , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Giardino
-
-
-
-
-
-
- Posizione centrale
- Garage
-
- Piscina
- Balcone
-
- Certificazione energetica: A
- : 2
-
-
- Rete idrica



Dário Ramos

+351935321675 ²

darioramos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)