



Charneca de Caparica e Sobreda - Terreno

 **258**
Area (m²) **206**
Area di atterraggio (m²) **Box auto** **Piscina****97 500 €**
(EUR €)

Lussuosa villa con 4 camere da letto a Sobreda, Almada: il tuo sogno, su misura per le tue esigenze.

Immagina di svegliarti in una mattina di sole, con la luce che entra dalla finestra della tua nuova villa con 4 camere da letto (lotto 2) a Sobreda, Almada.

Questa villa di lusso è il luogo perfetto per creare ricordi per tutta la vita.

Con una superficie di costruzione di 166,24 m², questa villa è ideale per famiglie o persone che cercano uno spazio ampio e confortevole.

Al 0° piano, si trova l'area sociale, composta da una sala da pranzo e soggiorno, una cucina con dispensa e un ufficio.

**Dário Ramos****+351935321675 ²**
darioamos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Al 1 ° piano, ci sono quattro camere da letto, tutte con bagno privato e balcone.

La villa è dotata di pre-installazione di un impianto di condizionamento, installazione di un pannello solare con termosifone da 300L incluso, pavimentazione in ceramica/porcellana nei garage e nei servizi igienici, pavimentazione in vinile nelle zone asciutta/cucina, infissi in alluminio a taglio termico, doppi vetri, tapparelle elettriche e ripostiglio, piscina, garage e barbecue esterno.

La villa si trova in una zona privilegiata di Sobreda, a soli 10 minuti dagli accessi alla capitale portoghese e da due stazioni ferroviarie.

Si trova inoltre vicino a aree verdi, scuole, servizi sanitari e aree commerciali.

E se ti piacciono le bellissime spiagge di Costa da Caparica, allora sappi che questa villa è a soli 12 minuti di distanza.

La tua nuova casa, su misura per te.

Prenota subito un incontro per avere maggiori informazioni e scoprire il tuo sogno.

Comprare o vendere è con Dr. Kasas Real Estate



Dário Ramos

+351935321675 ²

darioramos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

-
- : , , , , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Balcone
-
-
- Certificazione energetica: A
- : 2
-
-
-
-
-
- Garage
-
- Piscina
-
-
-
-
-
- A pochi passi dalla spiaggia
- Posizione centrale
-
- Rete idrica



Dário Ramos

+351935321675 ²
darioamos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)