



Barreiro e Lavradio - Maison

3
Des chambres4
Salles de bain272
Aire (m²)98
Superficie du terrain
(m²)**395 000 €**

(EUR €)

Villa triplex rénovée dans la zone riveraine de Barreiro

Dr. Kasas Real Estate a à vendre cette villa triplex réhabilitée dans la zone riveraine de la ville de Barreiro, conçue pour offrir confort, élégance et fonctionnalité, idéale pour les familles qui apprécient le sens pratique de la vie dans le centre-ville. Chaque détail a été soigneusement pensé, garantissant un espace moderne et accueillant.

Au -1 étage, vous trouverez une grande pièce de vie à aire ouverte avec une cuisine équipée, parfaite pour des moments en famille ou entre amis. La salle de bain de service, la buanderie et le patio complètent la praticité de cet étage.

En montant au 0e étage, un hall d'entrée dessert deux suites avec dressing, offrant intimité et organisation.

**Dário Ramos**+351935321675 ²

darioamos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, n^o11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Au 1er étage, une chambre supplémentaire, une salle de bains et un hall mènent à une terrasse de 20m², un espace idéal pour se détendre ou profiter d'un repas en plein air.

Les finitions de haute qualité comprennent : climatisation pour plus de confort, cheminée suspendue avec poêle, cadres en PVC avec double vitrage et butées d'inclinaison, sols modernes, armoires encastrées et interphone vidéo. Pour les plus technologiques, la maison dispose également d'une borne de recharge pour les voitures électriques.

Située dans un secteur avec une excellente accessibilité et services, cette maison est idéale pour les familles à la recherche d'un style de vie moderne et pratique, à proximité de tout ce dont elles ont besoin.

On va visiter ?

Si vous envisagez d'acheter ou de vendre une maison, c'est avec Dr. Kasas Real Estate

Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Plancher flottant
- Machine à laver
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Année de rénovation: 2024
- Double vitrage
- Système d'entrée vidéo
- Certification énergétique: B-
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur le fleuve, Vue sur la ville
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Armoires encastrées
- Dressing
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Année de construction: 1937
- Balcon
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Étages: 3
- Balcon
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- L'eau du robinet



Dário Ramos

+351935321675 ²

darioramos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)