



## Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena - Appartement



4

Des chambres

3

Salles de bain

201

Aire (m<sup>2</sup>)

351 900 €

(EUR €)

### Appartement de 4 chambres de plain-pied avec 201 m<sup>2</sup> à Barreiro et 2 parkings | Dr. Kasas Immobilier

Dr. Kasas real estate a à vendre cet appartement de 4 chambres à Alto do Seixalinho, Barreiro.

Cet appartement de 4 chambres, situé au sixième étage et le seul à l'étage, offre l'intimité et la tranquillité qu'une famille nombreuse ou en pleine croissance recherche. Avec 147 m<sup>2</sup> de surface au sol et un total de 201 m<sup>2</sup> (166m<sup>2</sup> d'ABP et 35m<sup>2</sup> d'ABD), cet appartement spacieux dans l'urbanisation du couvent de Barreiro, se distingue à la fois par son confort et sa fonctionnalité.

La propriété dispose d'un grand salon de 46m<sup>2</sup>, de quatre chambres bien distribuées et climatisées, assurant un confort en toutes saisons de l'année. Les deux garde-manger sont un point supplémentaire pour ceux qui apprécient l'espace pour l'organisation. Les balcons offrent une vue

**Dário Ramos**+351935321675 <sup>2</sup>

darioamos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt  
Avenida do Bocage, n°11, Loja 2, 2830-003 Barreiro  
AMI 14035

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



dégagée, idéale pour des moments de détente et de convivialité.

Cet appartement de 4 chambres à Barreiro excelle également en termes d'abordabilité et de commodité. Desservi par deux ascenseurs et un accès pour les personnes à mobilité réduite, il dispose d'un garage exclusif pour le résident, offrant deux places de parking. De plus, il est possible d'utiliser l'espace supplémentaire dans le garage pour deux véhicules supplémentaires ou de l'adapter à d'autres besoins, car l'entrée et la sortie sont à usage exclusif.

L'emplacement est un autre point fort. Ce T4 a une énorme centralité, il se trouve à seulement 500 mètres de l'hôpital Barreiro, avec un accès rapide à l'IC21, IC32, IC33 et à l'autoroute A2, facilitant la mobilité dans toutes les directions. Pour ceux qui travaillent ou étudient à Lisbonne, la gare maritime est à seulement 5 minutes en bus, assurant une connexion rapide avec la capitale.

Avec un appartement abordable pour seulement 51 euros, c'est une opportunité à ne pas manquer pour les familles à la recherche d'un appartement bien équipé de 4 chambres avec parking à Barreiro.

Pour plus d'informations, contactez Dr. Kasas Real Estate, référence 448.

On va visiter ?



**Dário Ramos**

+351935321675 <sup>2</sup>

darioramos@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Machine à laver
- Conservatoire
- Air-conditionner
- Année de construction: 2002
- Balcon
- Système d'entrée vidéo
- Certification énergétique: D
- Vue: Vue sur le fleuve, Vue sur la ville
- Égout
- Situation calme
- Cheminée à foyer fermé
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Dressing
- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Ascenseur
- Double vitrage
- Garde-manger
- Des places de parking
- Porte de garage électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet



**Dário Ramos**

+351935321675 <sup>2</sup>

darioramos@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)