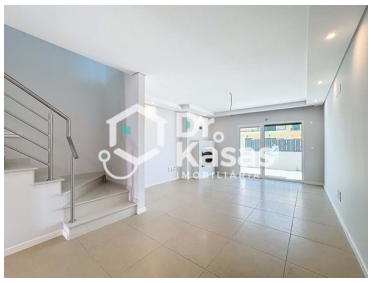
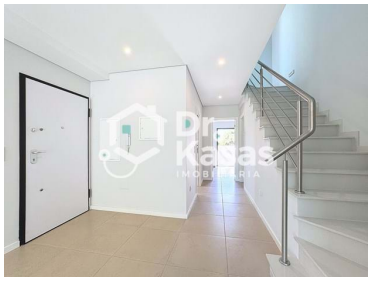
443
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Fernão Ferro - Maison





3 Des chambres

3 Salles de bain

130 Aire (m²)

98 Superficie du terrain (m²)

390 000 €
(EUR €)

Maison jumelée neuve de 3 chambres à vendre à Pinhal General, Fernão Ferro

Nouvelle maison jumelée de 3 chambres à Pinhal General, Fernão Ferro - modernité et tranquillité

Si vous êtes à la recherche d'une nouvelle villa avec des finitions modernes, située dans un quartier calme, cela peut être le choix idéal. Nous vous présentons une maison jumelée de 3 chambres à coucher sur deux étages, à débuter à Pinhal General, Fernão Ferro. Insérée dans un terrain de 98m², avec une surface brute de 129m², cette maison offre l'espace et le confort nécessaires à une vie de famille tranquille.

Répartition des espaces

Tânia Constantino

+351933927001 ²

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

Au 0e étage, la villa dispose d'un hall d'entrée qui comprend un espace de rangement, offrant une praticité dès le premier instant. Le salon, équipé d'une cheminée et d'un poêle Bronpi, est idéal pour les moments de réunion de famille.

La cuisine, moderne et fonctionnelle, comprend des meubles en stratifié thermique, un comptoir en silistone et un évier en acier inoxydable, et est équipée d'une plaque de cuisson, d'un four et d'une hotte aspirante. Cet étage est complété par une salle de bain complète avec fenêtre, assurant confort et ventilation naturelle.

Au 1er étage, il y a trois chambres, toutes avec garde-robes intégrées pour maximiser l'espace de rangement. La suite parentale dispose d'un grand balcon, parfait pour des moments de détente en plein air. Une autre des chambres dispose également d'un balcon, tandis que la troisième chambre offre une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Cet étage comprend également une salle de bain supplémentaire avec fenêtre.

Espace extérieur et commodités

L'extérieur de la villa offre un point d'eau et un éclairage, ainsi qu'un parking pour une ou plusieurs voitures. Le portail manuel est prêt à être automatisé, ce qui augmente la commodité et la sécurité.

Équipement et technologie

Cette villa est équipée de panneaux solaires de 300 litres, assurant l'efficacité énergétique. Le sol flottant et en mosaïque, la porte blindée de haute sécurité, la pré-installation de la climatisation dans toutes les pièces, les cadres en pvc avec double vitrage oscillo-battant, les volets électriques et thermiques, l'aspirateur central et le faux plafond avec spots lumineux led complètent la liste des commodités qui font de cette propriété un choix moderne et confortable.

Emplacement Pinhal General, à Fernão Ferro, est un quartier résidentiel calme, idéal pour ceux qui veulent vivre près de la nature et loin du bruit de la ville. La région est bien desservie par un accès routier, ce qui permet de se rendre facilement à Lisbonne, Setúbal et dans d'autres zones de la rive sud. De plus, il est proche des écoles, des supermarchés et des services essentiels, ce qui rend la vie quotidienne plus pratique et agréable.

À tout tour !

Tânia Constantino
+351933927001 ²
taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

443
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Plancher flottant
- Climatisation pré installation
- Année de construction: 2024
- Double vitrage
- Système d'entrée vidéo
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur l'urbanisation
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet
- Armoires encastrées
- Aspiration central
- Proximité: Montagne, Plage, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Balcon
- Stores Electriques
- Certification énergétique: A+
- Étages: 2
- Égout
- Situation centrale
- Cheminée à foyer fermé
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest

Tânia Constantino

+351933927001 ²

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt

Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro

AMI 14035

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com