



## Fernão Ferro - Maison



3

Des chambres

2

Salles de bain

151

Aire (m<sup>2</sup>)

316

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

450 000 €

(EUR €)

## Maison neuve de plain-pied de 3 chambres à Pinhal General, Fernão Ferro

Maison moderne de plain-pied à Pinhal General, Fernão Ferro - qualité et confort

Dr. Kasas Real Estate présente une nouvelle maison de plain-pied, idéale pour ceux qui recherchent la modernité et le confort en un seul endroit. Située à Pinhal General, cette maison se distingue par ses finitions de haute qualité et son excellente exposition au soleil est-ouest.

Des espaces bien utilisés

Inserée dans un terrain de 316m<sup>2</sup>, cette villa offre une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils Teka (plaque à induction, four, micro-ondes, hotte, lave-linge, lave-vaisselle et réfrigérateur). Le grand salon, avec cheminée et poêle, offre un environnement chaleureux et



**Tânia Constantino**

+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt  
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro  
AMI 14035

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



flexible, permettant la création d'espaces distincts pour le salon et la salle à manger.

#### Confort et fonctionnalité

La maison dispose d'une salle de bain complète avec baignoire et lumière naturelle. La chambre principale offre un accès à l'extérieur, un walk-in, deux garde-robes intégrés et une salle de bains attenante avec douche et fenêtre. Deux chambres supplémentaires, toutes deux avec placards intégrés et accès à l'extérieur, complètent l'espace privé.

#### Espace extérieur et commodités supplémentaires

L'extérieur de cette villa est parfait pour profiter de moments en famille en plein air. Avec suffisamment d'espace pour créer un jardin ou installer une piscine, l'espace extérieur peut garer 2 à 3 véhicules, avec un portail préparé pour une automatisation ultérieure.

#### Équipement et technologie

La maison est équipée de fenêtres à cadre en PVC avec double vitrage oscillo-battant, de volets électriques et thermiques, d'une pré-installation de la climatisation, d'un aspirateur central, d'une porte blindée de haute sécurité, de panneaux solaires de 300 litres et d'un chauffage au sol.

Cette villa est le bon choix pour ceux qui apprécient le confort, la sécurité et la modernité, dans un environnement calme et bien situé.

Pinhal do General, situé à Fernão Ferro, est un quartier résidentiel calme, idéal pour ceux qui cherchent à vivre près de la nature sans renoncer à la proximité des principaux services. La région est bien desservie par un accès routier, avec la route nationale 378 à quelques minutes, ce qui facilite la connexion à Lisbonne et Setúbal. De plus, l'accès à l'A2 permet de se rendre rapidement dans d'autres quartiers de la rive sud et dans la capitale.

En termes de commodités, Pinhal do General dispose de plusieurs écoles, supermarchés et services essentiels à proximité. Pour les loisirs, la région offre des parcs et des espaces verts, parfaits pour les activités de plein air. À quelques minutes en voiture, il y a aussi plusieurs plages à Costa da Caparica, offrant une excellente qualité de vie pour ceux qui apprécient la combinaison de tranquillité et de commodité.

On va visiter ?



**Tânia Constantino**

+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Plancher flottant
- Machine à laver
- Cuisine équipée
- Chauffage par le sol
- Climatisation pré installation
- Jardins
- Double vitrage
- Système d'entrée vidéo
- Des places de parking
- Égout
- Situation centrale
- Cheminée à foyer fermé
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Armoires encastrées
- Dressing
- Machine a laver la vaisselle
- Aspiration central
- Sol
- Proximité: Montagne, Plage, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 2024
- Stores Electriques
- Certification énergétique: A+
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur l'urbanisation
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet



**Tânia Constantino**

+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)