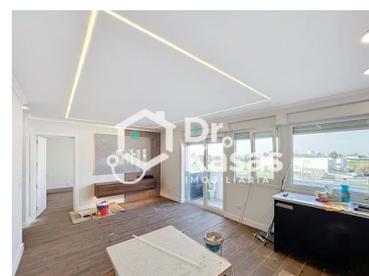
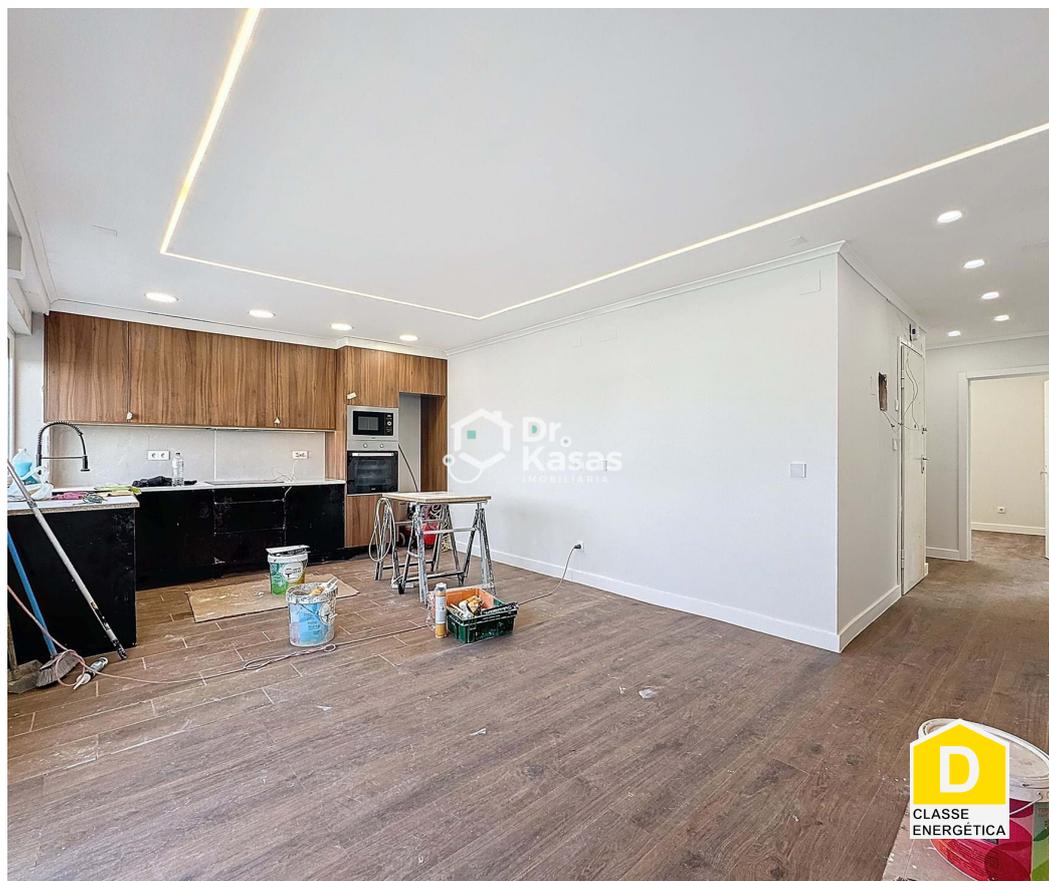




## Barreiro e Lavradio - Appartement



 4  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 108  
Aire (m<sup>2</sup>)

**210 000 €**  
(EUR €)

### Appartement rénové de 4 chambres à vendre à Lavradio

Dr. Kasas Real Estate a à vendre ce magnifique appartement de 4 chambres avec 108 m<sup>2</sup> à Lavradio, Barreiro, composé de 4 chambres et 2 salles de bains près du centre de santé Lavradio.

Construit en 1963, cet appartement au 3ème étage, sans ascenseur, fait actuellement l'objet d'une rénovation totale et la fin des travaux est prévue pour août 2024.

La toiture de l'immeuble a été révisée en avril 2024, et le propriétaire de l'appartement offre une garantie de conservation de la toiture pour une période de 24 mois après la vente. Les charges de copropriété sont de 50 euros/mois et les 24 premiers mois de copropriété sont offerts après l'acte de vente.

L'appartement de 4 chambres aura les finitions et les matériaux suivants ;



**Tânia Constantino**

+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, n°11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Plancher flottant dans les chambres et les espaces sociaux
- Châssis de fenêtres avec double vitrage et système d'arrêt pivotant
- Volets roulants thermiques et électriques
- Porte haute sécurité

La cuisine sera en espace ouvert et avec accès à un balcon, équipée des équipements suivants ;

- Plaque vitrocéramique
- Ventilateur
- Four électrique + micro-ondes de la marque Teka
- Chauffe-eau de 100 litres

Son orientation solaire au nord et au sud offre une luminosité unique dans tous les espaces.

Avec sa proximité avec les plages, les commerces, les restaurants, les hôpitaux, les pharmacies, les transports en commun et les écoles, cet appartement de 4 chambres est idéal pour les familles à la recherche de confort, de commodité et de qualité de vie.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette excellente propriété !  
Planifiez votre visite dès maintenant.

Dr. Kasas Real Estate, votre partenaire de confiance.

## Caractéristiques de la propriété

- Plancher flottant
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Année de rénovation: 2024
- Double vitrage
- Certification énergétique: D
- Égout
- Situation centrale
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Thermoaccumulateur
- Année de construction: 1963
- Balcon
- Stores Electriques
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Situation calme
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet



**Tânia Constantino**

+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)