



Charneca de Caparica e Sobreda - Terrain



258

Aire (m²)

202

Superficie du terrain (m²)

Garage



Piscine

CLASSE
ENERGÉTICA97 500 €
(EUR €)

Villa de luxe de 4 chambres à Sobreda, Almada : votre maison idéale.

Imaginez que vous vous réveillez par un matin ensoleillé, avec de la lumière entrant par la fenêtre de votre nouvelle villa de luxe de 4 chambres (parcelle 3) à Sobreda, Almada.

Cette villa est l'endroit idéal pour créer des souvenirs pour la vie.

Avec une surface de construction de 166,24m², cette villa est idéale pour les familles ou les personnes à la recherche d'un espace grand et confortable.

Au 0ème étage, il y a l'espace social, composé d'une salle à manger et d'un salon, d'une cuisine avec cellier et d'un bureau.

Au 1er étage, il y a quatre chambres, toutes avec salle de bains et balcon.

**Dário Ramos**+351935321675 ²

darioamos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



La villa est équipée d'un système de pré-installation d'un système de climatisation, de l'installation d'un panneau solaire avec thermosiphon 300L inclus, d'un sol en céramique/porcelaine dans les garages et les sanitaires, d'un sol en vinyle dans les zones sèches/cuisine, de cadres en aluminium à rupture de pont thermique, de double vitrage, de volets roulants électriques et d'un espace de stockage, d'une piscine, d'un garage et d'un barbecue à l'extérieur.

La villa est située dans un quartier privilégié de Sobreda, à seulement 10 minutes des accès à la capitale portugaise et de deux gares.

Il est également situé à proximité d'espaces verts, d'écoles, de services de santé et de zones commerciales.

Et si vous aimez les belles plages de la Costa da Caparica, sachez que cette villa n'est qu'à 12 minutes.

Prenez rendez-vous dès maintenant pour en savoir plus sur le projet.

L'achat ou la vente, c'est avec Dr. Kasas Real Estate

Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Piscine
- Jardins
- Balcon
- Double vitrage
- Stores Electriques
- Système d'entrée vidéo
- Certification énergétique: A
- Entraînement unidirectionnel
- Étages: 2
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation calme
- Situation centrale
- L'eau du robinet
- Garage



Dário Ramos

+351935321675 ²

darioramos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)