



Charneca de Caparica e Sobreda - Terrain

Aire (m²)Superficie du terrain (m²)

Garage



Piscine

97 500 €
(EUR €)

Villa de luxe de 4 chambres à Sobreda, Almada : votre rêve, adapté à vos besoins.

Imaginez que vous vous réveillez par un matin ensoleillé, avec la lumière qui entre par la fenêtre de votre nouvelle villa de 4 chambres (lot 2) à Sobreda, Almada.

Cette villa de luxe est l'endroit idéal pour créer des souvenirs pour toute une vie.

Avec une surface de construction de 166,24m², cette villa est idéale pour les familles ou les personnes à la recherche d'un espace grand et confortable.

Au 0ème étage, il y a l'espace social, composé d'une salle à manger et d'un salon, d'une cuisine avec cellier et d'un bureau.

**Dário Ramos**+351935321675 ²

darioamos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Au 1er étage, il y a quatre chambres, toutes avec salle de bains et balcon.

La villa est équipée d'un système de pré-installation d'un système de climatisation, de l'installation d'un panneau solaire avec thermosiphon 300L inclus, d'un sol en céramique/porcelaine dans les garages et les sanitaires, d'un sol en vinyle dans les zones sèches/cuisine, de cadres en aluminium à rupture de pont thermique, de double vitrage, de volets roulants électriques et d'un espace de stockage, d'une piscine, d'un garage et d'un barbecue à l'extérieur.

La villa est située dans un quartier privilégié de Sobreda, à seulement 10 minutes des accès à la capitale portugaise et de deux gares.

Il est également situé à proximité d'espaces verts, d'écoles, de services de santé et de zones commerciales.

Et si vous aimez les belles plages de la Costa da Caparica, sachez que cette villa n'est qu'à 12 minutes.

Votre nouvelle maison, adaptée à vos besoins.

Prenez rendez-vous dès maintenant pour obtenir plus d'informations et découvrir votre rêve.

L'achat ou la vente, c'est avec Dr. Kasas Real Estate



Dário Ramos

+351935321675 ²

darioramos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Balcon
- Stores Electriques
- Système d'entrée vidéo
- Certification énergétique: A
- Étages: 2
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Égout
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Porte de sécurité
- Garage
- Cuisine équipée
- Piscine
- Double vitrage
- Stockage
- Garde-manger
- Entraînement unidirectionnel
- Parking
- Porte de garage électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Barbecue
- L'eau du robinet



Dário Ramos

+351935321675 ²

darioramos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)