



Fernão Ferro - Einfamilienhaus



3

Schlafzimmer

2

Badezimmer

151

Bereich (m²)

316

Grundstücksfläche
(m²)

450 000 €

(EUR €)

Neu gebautes einstöckiges Haus mit 3 Schlafzimmern in Pinhal General, Fernão Ferro

Modernes einstöckiges Haus in Pinhal General, Fernão Ferro - Qualität und Komfort

Dr. Kasas Real Estate präsentiert ein neues einstöckiges Haus, ideal für diejenigen, die Modernität und Komfort an einem Ort suchen. Dieses Haus befindet sich in Pinhal General und zeichnet sich durch seine hochwertigen Oberflächen und seine hervorragende Ost-West-Sonneneinstrahlung aus.

Gut genutzte Räume

Diese Villa befindet sich auf einem Grundstück von 316 m² und bietet eine offene Küche, die komplett mit Teka-Geräten (Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Geschirrspüler und Kühlschrank) ausgestattet ist. Das große Wohnzimmer mit

**Tânia Constantino**+351933927001 ²

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



Kamin und Ofen bietet eine gemütliche und flexible Umgebung, die es ermöglicht, unterschiedliche Räume für das Wohn- und Esszimmer zu schaffen.

Komfort und Funktionalität

Das Haus verfügt über ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht. Das Hauptschlafzimmer bietet Zugang nach draußen, einen begehbaren Kleiderschrank, zwei Einbauschränke und ein eigenes Bad mit Dusche und Fenster. Zwei weitere Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und Zugang nach draußen, vervollständigen den privaten Bereich.

Außenbereich und zusätzliche Annehmlichkeiten

Das Äußere dieser Villa ist perfekt, um Familienmomente im Freien zu genießen. Mit genügend Platz, um einen Garten anzulegen oder ein Schwimmbad zu installieren, kann der Außenbereich 2 bis 3 Fahrzeuge parken, mit einem Tor, das für eine spätere Automatisierung vorbereitet ist.

Ausstattung und Technik

Das Haus ist mit PVC-Rahmenfenstern mit Doppel-Dreh-Kipp-Verglasung, elektrischen und thermischen Rollläden, Vorinstallation einer Klimaanlage, Zentralstaubsauger, gepanzertes Hochsicherheitstür, 300-Liter-Sonnenkollektoren und Fußbodenheizung ausgestattet.

Diese Villa ist die richtige Wahl für diejenigen, die Komfort, Sicherheit und Modernität in einer ruhigen und gut gelegenen Umgebung schätzen.

Pinhal do General in Fernão Ferro ist eine ruhige Wohngegend, ideal für diejenigen, die in der Nähe der Natur leben möchten, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen zu verzichten. Die Gegend ist gut an die Straße angebunden, da die Nationalstraße 378 nur wenige Minuten entfernt ist, so dass Sie leicht nach Lissabon und Setúbal gelangen. Darüber hinaus ermöglicht die Anbindung an die A2 eine schnelle Fahrt in andere Bereiche der South Bank und in die Hauptstadt.

Was die Annehmlichkeiten betrifft, so verfügt Pinhal do General über mehrere Schulen, Supermärkte und wichtige Dienstleistungen in der Nähe. Für die Freizeit bietet die Gegend Parks und Grünflächen, die sich perfekt für Aktivitäten im Freien eignen. Nur wenige Autominuten entfernt gibt es auch mehrere Strände in Costa da Caparica, die eine ausgezeichnete Lebensqualität für diejenigen bieten, die die Kombination aus Ruhe und Bequemlichkeit schätzen.

Lass uns besuchen?



Tânia Constantino

+351933927001 ²

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Kamin
-
-
- Einbauküche
- Fussbodenheizung
- Klimaanlage Vorinstallation
- Garten
- Doppelverglasung
- Video ueberwachung
-
- Kanalisation
- Zentrale Lage
-
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Einbauschraenke
- Begehbarer Kleiderschrack
- Geschirrspülmaschine
- Zentralstaubsauger
-
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Offenes Feld, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Baujahr : 2024
- Elektrische Rollaedern
- Energie ausweis: A+
- Blick: Landblick, Wohnansicht
- ruhige Lage
- Solarheizung
- Sicherheitseingang
- Leitungswasser



Tânia Constantino

+351933927001 ²

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)