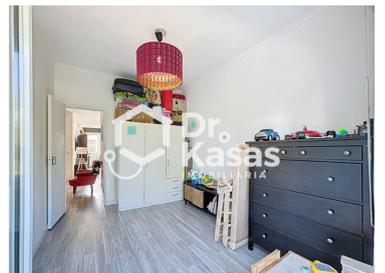




## Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 1  
Badezimmer

 63  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**130 000 €**  
(EUR €)

## 2-Zimmer-Wohnung zu verkaufen in Alto Seixalinho, Barreiro

Dr. Kasas Real Estate präsentiert diese fantastische 2-Zimmer-Wohnung in Barreiro, perfekt für diejenigen, die Komfort und eine zentrale Lage suchen.

Eigenschaften der Immobilie:

Typologie: T2 mit 3 Zimmern

Fläche: 58 m<sup>2</sup> Brutto- und Privatfläche + 5 m<sup>2</sup> abhängige Fläche

Baujahr: 1970

Preis: 130.000€

Gebühr für die Wohnung: 20€ pro Monat

Zusammensetzung:



**Tânia Constantino**

+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eingangshalle: Groß und lichtdurchflutet, die restlichen Räume verteilen  
Wohnzimmer: In halboffenem Raum, ideal für Geselligkeit und Freizeit  
Schlafzimmer: Zwei Schlafzimmer, eines davon mit Balkon  
Küche: Ausgestattet mit Dunstabzugshaube, Cerankochfeld, Backofen, Wasserkocher, Waschmaschine und Geschirrspüler  
W.C.: Komplett und modern

#### Höhepunkte:

Sonneneinstrahlung: Ausgezeichnet, mit Ost- und Westausrichtung, die den ganzen Tag über natürliches Licht gewährleistet  
Lage: Zentral, in der Nähe von Schulen, Dienstleistungen und Handel  
Anbindung: Gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (Zug, Bootsanlegestelle nach Lissabon) und die Autobahn

#### Warum sollten Sie sich für diese Wohnung entscheiden?

Privilegierte Lage: Nur wenige Minuten von den wichtigsten Dienstleistungen und Verkehrsmitteln entfernt, was Ihren Alltag erleichtert.  
Komfort und Funktionalität: Gut verteilte Räume und ein halboffener Raum, der eine einladende Umgebung fördert.  
Bereit zum Einzug: Diese Wohnung wurde kürzlich renoviert und ist bereit, Ihre Familie willkommen zu heißen.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit! Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besuch und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Barreiro.



**Tânia Constantino**

+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Einbauschraenke
- 
- 
- Baujahr : 1970
- Balkon
- Energie ausweis: C
- Kanalisation
- Orientação solar: Este, Oeste
- 
- Geschirrspülmaschine
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Reformationsjahr: 2019
- Doppelverglasung
- Blick: Blick auf die Stadt, Wohnansicht
- Zentrale Lage
- Leitungswasser



**Tânia Constantino**

+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)