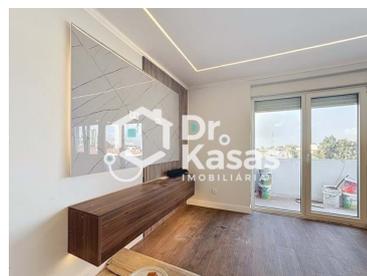
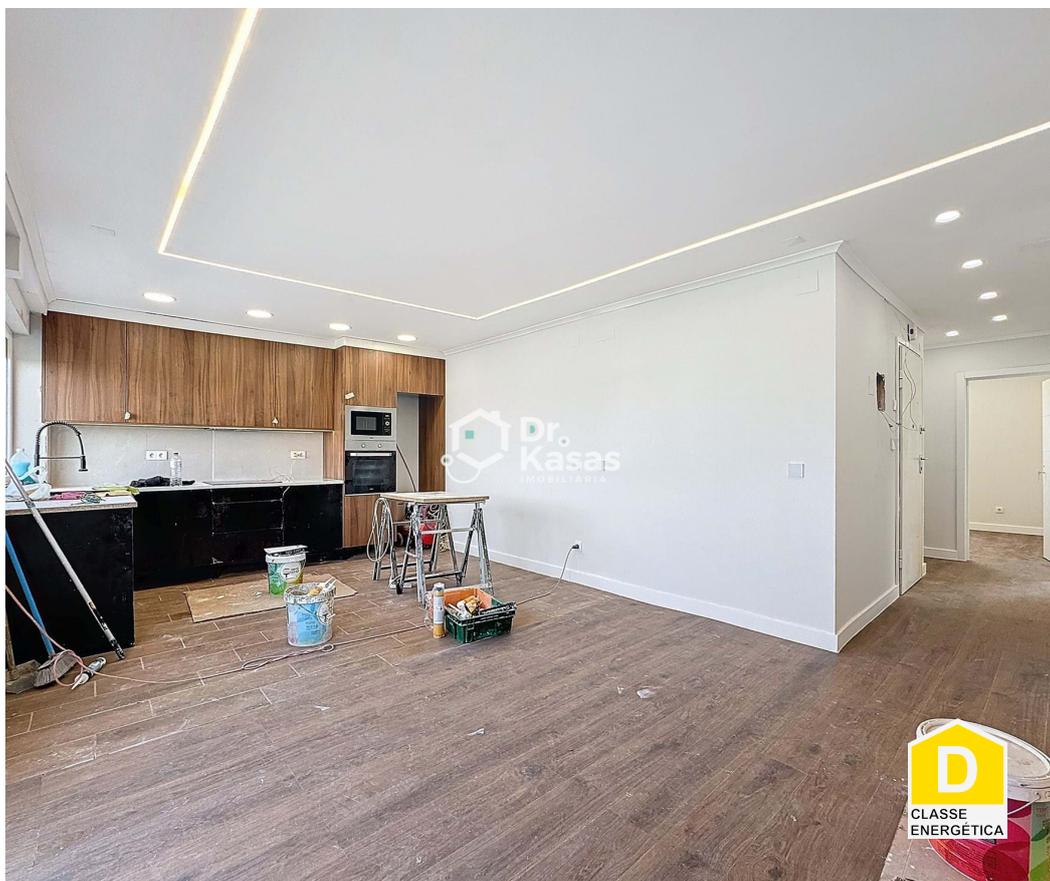




## Barreiro e Lavradio - Wohnung



 4  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 108  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**210 000 €**  
(EUR €)

### Renovierte 4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Lavradio

Dr. Kasas Real Estate hat diese prächtige 4-Zimmer-Wohnung mit 108 m<sup>2</sup> in Lavradio, Barreiro, bestehend aus 4 Schlafzimmern und 2 Bädern in der Nähe des Lavradio Health Center zum Verkauf.

Diese 1963 erbaute Wohnung im 3. Stock ohne Aufzug wird derzeit komplett renoviert und die Fertigstellung der Arbeiten ist für August 2024 geplant.

Das Dach des Gebäudes wurde im April 2024 überholt, und der Eigentümer der Wohnung bietet eine Garantie für die Erhaltung des Daches für einen Zeitraum von 24 Monaten nach dem Verkauf. Die Gebühr für die Eigentumswohnung beträgt 50 Euro/Monat und die ersten 24 Monate der Eigentumswohnung werden nach der Kaufurkunde angeboten.

Die 4-Zimmer-Wohnung wird die folgenden Oberflächen und Materialien haben;



**Tânia Constantino**

+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



- Schwebende Bodenbeläge in Schlafzimmern und Sozialbereichen
- Fensterrahmen mit Doppelverglasung und Schwenkstoppsystem
- Thermische und elektrische Rollläden
- Hochsicherheitstür

Die Küche befindet sich im offenen Raum und mit Zugang zu einem Balkon, der mit den folgenden Geräten ausgestattet ist:

- Glaskeramik-Kochfeld
- Beatmungsgerät
- Elektroherd + Mikrowelle der Marke Teka
- 100-Liter-Warmwasserbereiter

Seine Sonnenausrichtung nach Norden und Süden sorgt für eine einzigartige Leuchtkraft in allen Räumen.

Mit seiner Nähe zu Stränden, Geschäften, Restaurants, Krankenhäusern, Apotheken, öffentlichen Verkehrsmitteln und Schulen ist diese 4-Zimmer-Wohnung ideal für Familien, die Komfort, Bequemlichkeit und Lebensqualität suchen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese hervorragende Immobilie zu erwerben!  
Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besuch.

Dr. Kasas Real Estate, Ihr zuverlässiger Partner.

## Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Reformationsjahr: 2024
- Doppelverglasung
- Energie ausweis: D
- Kanalisation
- Zentrale Lage
- Orientação solar: Norte, Sul
- Baujahr : 1963
- Balkon
- Elektrische Rolläden
- Blick: Blick auf die Stadt, Wohnansicht
- ruhige Lage
- Sicherheitseingang
- Leitungswasser



**Tânia Constantino**

+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)