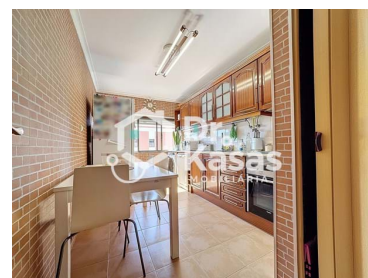




## Moita - Wohnung



3

Schlafzimmer

2

Badezimmer

93

Bereich (m<sup>2</sup>)

165 000 €

(EUR €)

### 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Moita

Dr. Kasas Real Estate hat diese 3-Zimmer-Wohnung in Moita zum Verkauf.

In der Nähe der Urbanisation Fragata do Tejo gelegen, verspricht diese 93 m<sup>2</sup> große Wohnung im 3. Stock eines Gebäudes aus den 90er Jahren der ideale Rahmen für Ihr neues Leben zu sein. Mit kürzlichen Renovierungen (10 Jahre) in Sanitär und Elektrizität ist dieses Haus eine perfekte Kombination aus Komfort und Tradition.

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigen Flächen macht jede Ecke dieser Immobilie so gestaltet, dass sie Komfort und Funktionalität maximiert. Stellen Sie sich vor, Sie bereiten eine köstliche Mahlzeit in der halbausgestatteten Küche zu, während Ihre Kinder ihre Hausaufgaben im Wohnzimmer machen, das in natürliches Licht getaucht ist, das durch die großen Fenster hereinfällt. Das ist die Art von Alltag, die Sie erwartet.

**Tânia Constantino**+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt  
Avenida do Bocage, n<sup>o</sup>11, Loja 2, 2830-003 Barreiro  
AMI 14035

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Einige Merkmale dieser 3-Zimmer-Wohnung in Moita:

- Großer Saal
- Großes Wohnzimmer mit hervorragender Sonneneinstrahlung mit Klimaanlage
- Küche mit gemauerter Speisekammer halbfertig (Dunstabzugshaube, Herd, Backofen und Warmwasserbereiter)
- 3 Schlafzimmer mit guten Lagen
- Eines davon mit Klimaanlage und einer fantastischen Suite mit Doppelwaschbecken
- 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken
- WC mit Duschwanne

Und wenn die Idee, Treppen zu steigen, für Sie nach einer Herausforderung klingt, denken Sie noch einmal darüber nach. Dieses Detail ist nicht nur eine hervorragende Übung, sondern fördert auch einen aktiven und gesunden Lebensstil für Sie und Ihre Familie. Im 3. Stock, abseits des Trubels der Straße, verspricht Ihr neues Zuhause eine Oase der Ruhe und des Friedens zu sein.

Im Puls des Dorfes gelegen

Im pulsierenden Herzen des Dorfes, neben der Fragata do Tejo Schule, gelegen, ist dieses Anwesen mehr als nur ein Raum; Es ist ein wahr gewordener Traum, perfekt für wachsende Familien oder diejenigen, die einen strahlenden Neuanfang suchen.

Stellen Sie sich vor, Sie leben an einem Ort, an dem Tradition und Moderne aufeinandertreffen, an dem jeder Spaziergang durch die Nachbarschaft zu einer Entdeckung wird. Vom Fenster Ihres neuen Zuhauses aus entfaltet sich das Stadtleben wie eine lebendige Leinwand und bietet Ihnen eine einzigartige Perspektive auf die Dynamik Ihrer neuen Gemeinschaft.

Eine Einladung in die Natur

Diese 3-Zimmer-Wohnung in Moita ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern auch eine Einladung, das Leben im Freien zu genießen. Die Nähe zu Grünflächen und Freizeitflächen bietet eine einzigartige Gelegenheit, unvergessliche Familienerinnerungen zu schaffen.

Egal, ob es sich um ein Picknick an einem sonnigen Sonntag oder einen Spielnachmittag im Park handelt, die Lage dieses Anwesens verspricht Momente der Freude und der Verbundenheit mit der Natur.

Konnektivität und Einrichtungen vor Ihrer Haustür

Hier zu leben bedeutet, die Welt zu Füßen zu haben. Der einfache Zugang zu den wichtigsten Punkten des Dorfes, die Bequemlichkeit, wichtige Dienstleistungen in der Nähe zu haben, und die Nähe zu Freizeitbereichen sind nur einige der Vorteile, die Ihnen diese Wohnung bietet. Alles, was Sie brauchen, zu Fuß erreichbar: ein wahres urbanes Juwel.

Ihr Neuanfang beginnt hier



**Tânia Constantino**

+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Für 165.000 € ist diese 3-Zimmer-Wohnung nicht nur eine Adresse, sondern eine Investition in Ihre Zukunft und die Zukunft Ihrer Familie.

Mit einem Eigentumswohnungswert von nur 15 € bietet es eine unvergleichliche Möglichkeit, mit Qualität und Komfort zu leben, ohne Ihre finanzielle Freiheit zu beeinträchtigen.

Besuchen wir ? Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Reformationsjahr: 2014
- Blick: Wohnansicht
- Strand fussläufig erreichbar
- Zentrale Lage
- Orientação solar: Norte, Sul
- Einbauschränke
- Baujahr : 1990
- Speisekammer
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Energie ausweis: D
- Leitungswasser



**Tânia Constantino**

+351933927001 <sup>2</sup>

taniaconstantino@drkasas.pt

**T +351 212 040 085 <sup>1</sup> · E geral@drkasas.pt**  
**Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro**  
**AMI 14035**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)