



Charneca de Caparica e Sobreda - Grundstück



258

Bereich (m²)

206

Grundstücksfläche
(m²)

Garage



Pool



97 500 €

(EUR €)

Luxuriöse Villa mit 4 Schlafzimmern in Sobreda, Almada: Ihr Traum, maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse.

Stellen Sie sich vor, Sie wachen an einem sonnigen Morgen auf und das Licht fällt durch das Fenster Ihrer neuen Villa mit 4 Schlafzimmern (Los 2) in Sobreda, Almada.

Diese Luxusvilla ist der perfekte Ort, um Erinnerungen fürs Leben zu schaffen.

Mit einer bebauten Fläche von 166,24 m² ist diese Villa ideal für Familien oder Menschen, die einen großen und komfortablen Raum suchen.

Im 0. Stock befindet sich der Sozialbereich, bestehend aus einem Ess- und Wohnzimmer, einer Küche mit Speisekammer und einem Büro.

**Dário Ramos**+351935321675 ²

darioamos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Im 1. Stock befinden sich vier Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Balkon.

Die Villa ist ausgestattet mit einer Vorinstallation einer Klimaanlage, der Installation eines Sonnenkollektors mit 300-Liter-Thermosiphon, Keramik-/Porzellanböden in den Garagen und Sanitäranlagen, Vinylböden in den Trocken-/Küchenbereichen, Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung, Doppelverglasung, elektrischen Rollläden und Abstellraum, Swimmingpool, Garage und Grill im Freien.

Die Villa befindet sich in einer privilegierten Gegend von Sobreda, nur 10 Minuten von den Zugängen zur portugiesischen Hauptstadt und zwei Bahnhöfen entfernt.

Es befindet sich auch in der Nähe von Grünflächen, Schulen, Gesundheitsdiensten und Einkaufsmöglichkeiten.

Und wenn Sie die schönen Strände der Costa da Caparica genießen, dann wissen Sie, dass diese Villa nur 12 Minuten entfernt ist.

Ihr neues Zuhause, maßgeschneidert für Sie.

Buchen Sie jetzt einen Termin, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren Traum zu entdecken.

Kaufen oder verkaufen ist mit Dr. Kasas Immobilien



Dário Ramos

+351935321675 ²

darioramos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Einbauschraenke
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Balkon
- Elektrische Rollläden
- Video ueberwachung
- Energie ausweis: A
- Etagen: 2
- Blick: Wohnansicht
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Solarheizung
- Sicherheitseingang
- Garage
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Speisekammer
- Mit Parkplatz
- Parkplatz
- Elektrisches Garagentor
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Zentrale Lage
-
- Leitungswasser



Dário Ramos

+351935321675 ²
darioamos@drkasas.pt

T +351 212 040 085 ¹ · E geral@drkasas.pt
Avenida do Bocage, nº11, Loja 2, 2830-003 Barreiro
AMI 14035

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)